

## KOZIKAZA

### MODELE HERA

#### RDC :

PORCHE : 2,24 m<sup>2</sup>

SEJOUR ET CUISINE : 102,61 m<sup>2</sup>

SDB : 11,38 m<sup>2</sup>

WC : 1,21 m<sup>2</sup>

GARAGE : 19,23 m<sup>2</sup>

VIDE : 1,02 m<sup>2</sup>

---

→ TOTAL : 137,69 m<sup>2</sup>

-----

#### ETAGE :

MEZZANINE : 25,17 m<sup>2</sup>

CHAMBRE PARENTALE : 22,43 m<sup>2</sup>

CHAMBRE 1 : 13,29 m<sup>2</sup>

CHAMBRE 2 : 16,99 m<sup>2</sup>

SDB : 14,16 m<sup>2</sup>

WC : 2,5 m<sup>2</sup>

PETIT STUDIO A LOUER : 28,19 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> (SDB) = 38,19 m<sup>2</sup>

---

→ TOTAL : 132,73 m<sup>2</sup>

-----

#### EXTERIEUR (RDC) :

ALLEE ENTREE : 19,85 m<sup>2</sup>

ESPACE GARAGE : 83,81 m<sup>2</sup>

JARDIN : 398,62 m<sup>2</sup>

---

→ TOTAL : 502,28 m<sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE :** - TOTAL RDC : 137,69 m<sup>2</sup>

- TOTAL ETAGE : 132,73 m<sup>2</sup>

**TOTAL SURFACE INTERIEURE : RDC + ETAGE : 270,42 m<sup>2</sup>**

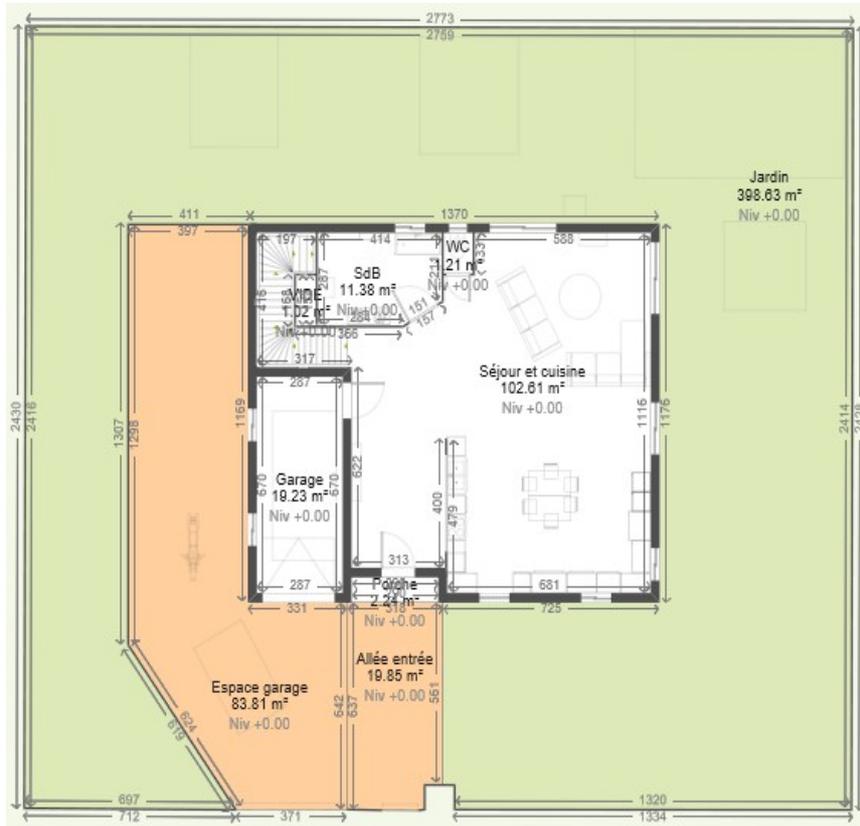
**TOTAL SURFACE EXTERIEURE : 502,28 m<sup>2</sup>**

**TOTAL SURFACE INTERIEURE + EXTERIEURE : 772,70 m<sup>2</sup>**

# Maison de 270,42 m<sup>2</sup>

► Rez-de-chaussée (137,69 m<sup>2</sup>) ◀

\* Plan 2d \*



\* Vue d'ensemble \*



\* Entrée \*



\* Cuisine \*



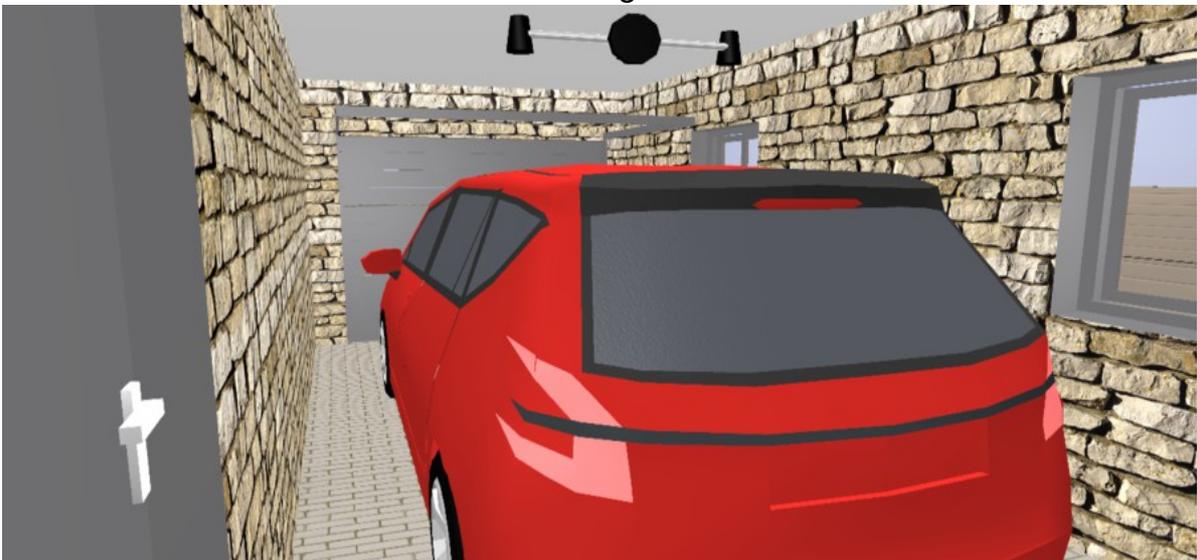
\* Séjour \*



\* Vue vers les escaliers \*



\* Garage \*



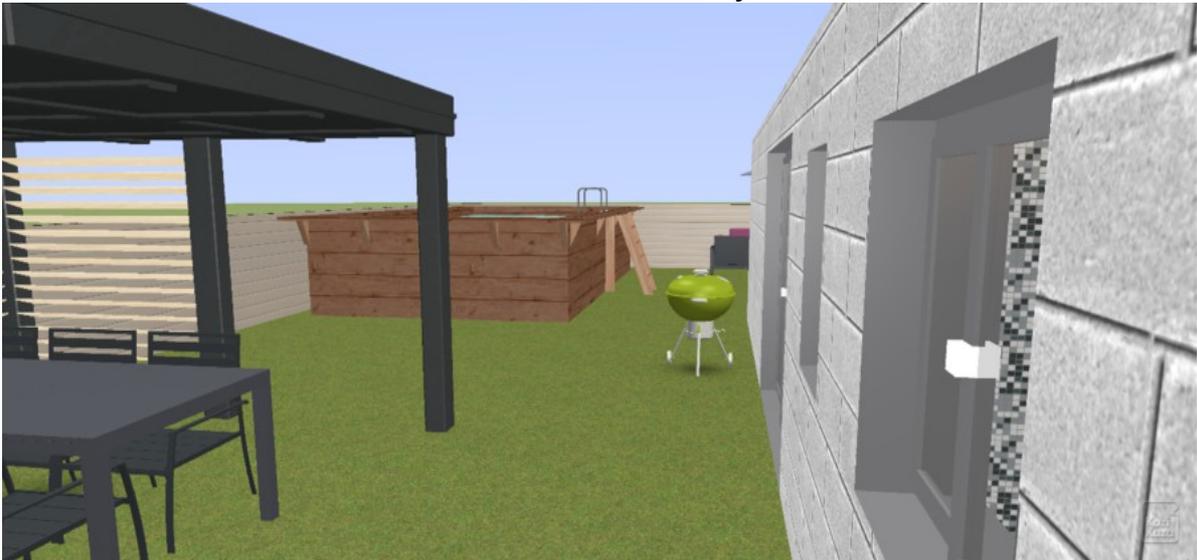
\* Salle de bain / douche \*



\* WC \*



\* Extérieur (côté salon de jardin) \*



\* Extérieur (vue sur porte d'entrée et porte de garage) \*



\* Extérieur (espace garage) \*



\* Extérieur (entrée) \*





\* Mezzanine \*



\* Chambre parentale \*



\* Salle de douche parentale \*



\* Chambre 1 \*



\* Chambre 2 \*



\* Salle de bain / douche \*



\* WC \*



Petit studio à louer (38,19 m<sup>2</sup>)

\* Coin repas \*



\* Coin chambre \*



\* Salle de bain / douche \*

